**О Б Щ И Н А К Р У Ш А Р И О Б Л А С Т Д О Б Р И Ч**



**9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,**

**E-mail** **krushari@krushari.bg****; site:** [**www.krushari.bg**](http://www.krushari.bg/)

**Изх. №РД-13-2653**

**21.05.2024г.**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**С.КРУШАРИ**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**ОТ ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРУШАРИ**

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 53357.3.282, площ: 548 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 53357.3.281, номер по предходен план: 003281 по КК и КР на с.Огняново

**Уважаеми, госпожи и господа общински съветници,**

Община Крушари е собственик на поземлен имот с идентификатор 53357.3.282, площ: 548 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 53357.3.281, номер по предходен план: 003281 по КК и КР на с.Огняново, актуван с акт за частна общинска собственост №2803/13.05.2024г., вписан под №70, том IX, вх.регистър №3972/16.05.2024г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

В община Крушари е постъпило заявление с вх.№ОС-12-2536 от 15.05.2023г. от Павел Гочев, с което е заявил желание да закупи част от ПИ №53357.3.281 по КК и КР на с.Огняново.

След провеждане на необходимите процедури по отделяне на ПИ №53357.3.282 по КК и КР на с.Огняново, предлагам на Общинският съвет с.Крушари да приеме решение за продажба на гореописаният имот.

Изготвена е пазарна оценка на имота от независим оценител, която ви предлагам за одобряване.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 Закона за общинската собственост, чл.43 ал.1 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари и заявление с вх.№ОС-12-2536 от 15.05.2023г. от Павел Гочев, предлагам Общински съвет да приеме следното:

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е :**

1.Общинският съвет с. Крушари дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 53357.3.282, площ: 548 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 53357.3.281, номер по предходен план: 003281, съседи: 53357.3.283, 53357.3.189 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Огняново, актуван с акт за частна общинска собственост №2803/13.05.2025г., вписан под №70, том IX, вх.регистър №3972/16.05.2024г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2.Общинският съвет с.Крушари приема пазарната оценка на имота в размер на **1644,00 лв. (хиляда шестстотин четиридесет и четири лева)**, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя начална тръжна цена за имота в размер на **1650,00 лв. (хиляда шестстотин и петдесет лева)**

3. Възлага на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

**ВНАСЯ :**

**Илхан Мюстеджеб -** *Кмет на Община Крушари*