**О Б Щ И Н А К Р У Ш А Р И О Б Л А С Т Д О Б Р И Ч**

****

**9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,**

**E-mail** **krushari@krushari.bg****; site:** [**www.krushari.bg**](http://www.krushari.bg/)

**Изх. №РД-13-2654**

**21.05.2024г.**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**С.КРУШАРИ**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**ОТ ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРУШАРИ**

**Относно:** Промяна на начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“ и обявяването за частна общинска собственост на Поземлен имот №38618.204.509 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Коритен, актуван с АПОС №2800/18.04.2024г.

**Уважаеми, госпожи и господа общински съветници,**

Община Крушари е собственик на поземлен имот №38618.204.509 с площ от 1128 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 38618.204.507, номер по предходен план: 204507, съседи: 38618.888.9901, 38618.204.508, 38618.204.24, 38618.204.1, 38618.204.40, 38618.204.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Коритен е актуван с акт за публична общинска собственост №2800/18.04.2024г., вписан под №192, том VII, вх.регистър №3372/24.04.2024г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

В имота е построена къща от частно лице, което желае да закупи земята под сградата.

За да пристъпим към продажба на имота е необходимо да променим начина на трайно ползване на гореописаният имот от „пасище“ в „друг вид земеделска земя“.

В тази връзка сме изпратили запитване до ОД „Земеделие“ гр.Добрич, попада ли имота в специализираният слой ПЗП.

С писмо с вх.№ОС-12-2186/1/ от 15.05.2024г. ни уведомяват, че поземлен имот №38618.204.509 не попада в обхвата на специализираният слой ПЗП.

На основание чл.78а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи сме изпратили писмо до РИОСВ гр.Варна.

С писмо с вх.№ОС-12-2187/1/ от 15.05.2024г. ни уведомяват, че поземлен имот №38618.204.509 не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Предвид горното, следва да бъде променен начина на трайно ползване на поземлен имот №38618.204.509 по КК и КР на с.Коритен от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“ и обявяване на същият от „публична“ в „частна“ общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2 и чл.7, ал.1 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари и във връзка с чл.78а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам Общински съвет с.Крушари да приеме следното:

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е :**

1.Общинският съвет с.Крушари дава предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване (НТП) на **Поземлен имот №38618.204.509** с площ от 1128 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 38618.204.507, номер по предходен план: 204507, съседи: 38618.888.9901, 38618.204.508, 38618.204.24, 38618.204.1, 38618.204.40, 38618.204.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри е актуван за с акт за публична общинска собственост №2800/18.04.2024г., вписан под №192, том VII, вх.регистър №3372/24.04.2024г. в Служба по вписванията гр.Добрич от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“.

2.Общинският съвет с.Крушари дава предварително съгласие да се обяви от публична в частна общинска собственост **Поземлен имот №38618.204.509 по КК и КР на с.Коритен**, актуван с акт за публична общинска собственост №2800/18.04.2024г., вписан под №192, том VII, вх.регистър №3372/24.04.2024г. в Служба по вписванията гр.Добрич, след извършване на всички законови действия за промяната на НТП на имота.

3.Възлага на Кмета на Община Крушари да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**ВНАСЯ :**

**Илхан Мюстеджеб -** *Кмет на Община Крушари*